

目 次

第1章	目的・位置付け	1
第2章	現況整理	2
2.1	既存運転免許センターの概要	2
2.2	関連施設の概要	6
2.3	施設利用状況	8
2.4	利用者数の推移	9
2.5	既存運転免許センターの課題整理	10
第3章	建設予定地の条件整理	12
3.1	建設予定地の概要	12
3.2	交通網	13
第4章	上位関連計画等の整理	14
4.1	大和都市計画及び吉野三町都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	14
4.2	奈良県景観計画	15
4.3	奈良県公共事業景観形成指針	16
4.4	奈良県環境総合計画	17
4.5	第4次奈良県エネルギービジョン	18
4.6	田原本町第4次総合計画後期基本計画及び第2期まち・ひと・しごと創生総合戦略	19
4.7	田原本町都市計画マスタープラン・立地適正化計画	20
4.8	田原本町地球温暖化対策実行計画（区域施策編）	21
4.9	奈良県住みよい福祉のまちづくり条例	22
第5章	再整備基本方針	24
5.1	整備コンセプト	24
5.2	基本方針	24
5.3	景観計画（デザイン計画）	26
5.4	環境配慮	29
第6章	導入機能・規模等の検討	31
6.1	導入機能	31
6.2	収益施設等の付帯機能	31
6.3	ゾーニング・動線計画	31
第7章	基本計画図	36
7.1	配置計画（外構計画を含む）	37
7.2	平面計画	39
7.3	鳥瞰パース	45

第 8 章	雨水排水計画	4 7
8. 1	建設予定地周辺の雨水排水状況及び流域	4 7
8. 2	雨水排水の放流量及びルートを検討	4 8
第 9 章	サウンディング調査	5 5
9. 1	調査概要	5 5
9. 2	調査結果	5 6
第 1 0 章	事業方式の検討	5 9
1 0. 1	運転免許センター整備事例の整理	6 0
1 0. 2	事業範囲	6 4
1 0. 3	概算事業費の算出	6 5
1 0. 4	VFMの算定	6 6
1 0. 5	事業方式の評価	6 7
第 1 1 章	事業化計画	6 8
1 1. 1	事業スキーム（案）	6 8
1 1. 2	事業スケジュール	6 8
第 1 2 章	今後の課題	6 9